

## Stämmoprotokoll från Brf Schaletten-modistens föreningsstämma 2014

Tid: 21/5 19:00

Plats: Föreningslokalen på gaveln vid Fredrika Bremers Gata 1

### 1 **Stämmans öppnande.**

Brf. Schaletten-Modistens ordförande Christer Nilsson förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.

### 2 **Godkännande av dagordning.**

Stämman godkände dagordningen.

### 3 **Val av stämмоordförande.**

Till stämмоordförande valdes Christer Nilsson.

### 4 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.**

Till protokollförare anmäldes Anders Johannisson.

### 5 **Val av två justeringsmän tillika rösträknare.**

Till justeringsmän och rösträknare valdes Petra Öhult och Lars Engberg.

### 6 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**

Kallelsen delades ut 7/5. Stämman fastställde att kallelse skett i stadgeenlig ordning.

### 7 **Fastställande av röstlängd.**

29 lägenheter fanns representerade på stämman (33 medlemmar). Förteckning bifogas stämprotokollet. Förteckningen fastställdes att gälla som röstlängd.

### 8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning.**

De viktigaste delarna av årsredovisningen föredrogs i sina rubriker av Christer Nilsson. Frågor från stämmodeltagare besvarades.

### 9 **Föredragning av revisorns berättelse.**

Revisorns berättelse föredrogs.

### 10 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen för det gångna året enligt årsredovisningen.

### 11 **Beslut om resultatdisposition.**

Styrelsens förslag till resultatdisposition fastställs av stämman.

### 12 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsårets förvaltning.

Styrelseledamöterna deltog ej i detta beslut.

### 13 **Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.**

Stämman beslöt att till styrelsen totalt 85 000 kr ska utgå, att fördela mellan ledamöter och suppleanter.

Stämman beslöt att bemyndiga styrelsen att fatta beslut om att betala auktoriserad revisor som har att arbeta mot räkning.

### 14 **Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter.**

Stämman beslöt att styrelsen även fortsättningsvis ska ha 7 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

Stämman beslöt att även i fortsättningen ha en revisor, samt att låta denne själv utse en suppleant.

### 15 **Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Joakim Andersson presenterade följande förslag till ny styrelse:

#### **Ordinarie ledamöter**

- **Christer Nilsson** (1 år kvar på pågående mandat)
- **Christian Andersson** (1 år kvar på pågående mandat)
- **Hagge Haglund** (omval, 2 år)
- **Ola Lonard** (1 år kvar på pågående mandat)
- **Madelen Wiberg** (1 år kvar på pågående mandat)
- **David Bruhn** (nyval, 2 år)
- **Dejan Vittacil** (nyval, 2 år)

#### **Suppleanter**

- **Anne Veide** (omval, 1 år)
- **Gudrun Ljung-Bengtsson** (omval, 1 år)
- **Martha Dereskog** (omval, 1 år)

Stämman godkände valberedningens förslag.

### 16 **Val av revisorer och revisorssuppleanter.**

Stämman beslöt att omvälja Per Göran Mattis (Grant Thornton) till revisor, samt att ge denne mandat att utse suppleant vid behov.



- 17 Val av valberedning.**  
Till valberedning utsågs Petra Öhult, Annika Samuelsson och Andreas Hägesten.
- 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt §38.**  
Två motioner har inkommit från medlemmar; se närmast efterföljande sidor.

**Motion 1**

**Styrelsen tolkar motionstexten som tre förslag:**

- 1. Genomför en cykelrensning.**  
**Styrelsens svar på motionen:** Styrelsen tillstyrker förslaget.  
*Stämman godkände styrelsens förslag.*
- 2. Genomför en upprustning av lekplatsen vid Schaletten.**  
**Styrelsens svar på motionen:** Styrelsen tillstyrker förslaget.  
*Stämman godkände styrelsens förslag.*
- 3. Plantera en häck på gräsmattan längs kanten av trottoaren framför FB15-17.**  
**Styrelsens svar på motionen:** Styrelsen avstyrker förslaget, eftersom buskar längs trottoaren utgör ett hinder för snöröjningen och tenderar att skadas i samband med densamma.  
**Styrelsens motförslag:** Stämman hänskjuter frågan till styrelsen, som inrättar en arbetsgrupp, med inbjudna intresserade medlemmar som, under styrelsens ledning, utformar av ett mer detaljerat förslag.  
*Stämman godkände styrelsens förslag.*

**Motion 2**

**Styrelsen tolkar motionstexten som tre förslag:**

- 1. Byt ut aktuell ytterdörr.**  
**Styrelsens svar på motionen:** Styrelsen avstyrker förslaget.  
**Styrelsens motförslag:** Stämman hänskjuter frågan till styrelsen, som vidtar lämpliga åtgärder för att eliminera eller minimera oljudet från aktuell ytterdörr.  
*Stämman godkände styrelsens förslag.*
- 2. Vidta åtgärder för att eliminera eller minimera oljudet från aktuell spiraltrappa.**  
**Styrelsens svar på motionen:** Styrelsen avstyrker förslaget.  
**Styrelsens motförslag:** Stämman hänskjuter frågan till styrelsen, som genomför mätning av bullernivåer, undersöker olika ljuddämpande alternativ för spiraltrappan utifrån resultatet av bullermätningarna och sedan vidtar de åtgärder styrelsen finner lämpliga med hänsyn till såväl kostnader som effekter.  
*Stämman godkände styrelsens förslag.*
- 3. Vidta åtgärder för att reparera/återställa fogarna mellan trappstegen på aktuell yttertrappa.**  
**Styrelsens svar på motionen:** Styrelsen tillstyrker förslaget.  
*Stämman godkände styrelsens förslag.*

- 19 Stämmans avslutande.**  
Stämmans ordförande avslutade stämman, varefter en frågestund vidtog.

Protokollförare:

---

Justeras:

---

## Inkomna motioner till Brf Schaletten-Modistens föreningsstämma 2014:

### Motion 1 (Åsa Warnvik)

Hej!

Mitt namn är Åsa Warnvik och bor på Fredrika Bremers gata 15 tillsammans med min sambo Dejan Vitlacil. Tillsammans har vi dottern Saga snart 2 år fyllda.

Vi har nu bott här i dryga 2 år och trivs helt ok, dock finns det en och annan tråkigheter på gården. Dels står det gamla rostiga/trasiga cyklar framför flera utav husen, dessa tycker jag självklart skall kastas om ingen ägare vill känna vid dem. Det ser helt enkelt taskigt ut.

Sedan har vi lekplatsen, en plats som bör vara en mötesplats för oss som har barn, barnbarn osv.. Men framförallt skall det ju vara en lekplats där barnen skall kunna springa fritt och ha kul utan att skada sig. Det finns många faror, trasiga trappsteg, skruvar och spikar som sticker ut. Jag syftar främst på lilla rutschkanan och spiralgungan (vad den nu heter). Givetvis har man saknat en riktig babygunga. Om nu föreningen inte vill köpa in nytt så tycker jag att det är på sin tid att man åtminstone fixar lite färg och laga felen. En lekplats skall inte utsätta barn för fara. Givetvis gör detta att man gärna går till t ex Vippans lekplats istället.

Önskemål på att plantera en häck framför Fredrika Bremers gata 15 och 17 vore mycket trevligt, detta för att skärma av mot bilvägen samt jag tror många utav oss skulle börja använda gräsmattan flitigt framför husen.

Under vintertid har det förekommit en del hundbajs som då givetvis min dotter trampat i, detta skulle inte hända om tomten var inhägnad.

Husen skulle se mer trivsamma ut dessutom med en liten häck framför.. Helt klart!

Vänligen Hälsningar / Åsa Warnvik

### Motion 2 (Mari Thideman)

#### Motion till årsstämman 2014 i bostadsrättsföreningen Schaletten-Modisten

Ljuddämpande åtgärder vid entré och i trapphus på Fredrika Bremers gata 34, ingången vid parkeringen

#### **Problem 1 – ytterdörren.**

Som jag tidigare påpekat (för mer en ett år sedan) slår ytterdörren i trapphuset igen med en faslig smäll. Dörren fäster i väggen till mitt vardagsrum/sovalkov, så ljudet fortplantar sig verkligen in till mig. Efter mitt påpekande tror jag att någon försökte justera själva dörrstängningen. Det är dock inte "dörrstängningsarmen" som är problemet. Problemet är att dörren är gammal och utsliten. Dels slår den igen med en kraftig smäll och dels uppstår ett kraftigt metalliskt ljud när man öppnar dörren, som är nästan mer störande än när dörren slår igen. Jag får min nattsömn störd av detta ständiga oväsen och sover ofta med öronproppar.

**Åtgärd:** Ytterdörren måste bytas ut. Jämför med hur man har gjort med dörren in till tvättstugan. Den dörren öppnas utan skräll och stängs ganska tyst.

#### **Problem 2 – spiraltrappan.**

Konstruktionen av spiraltrappan (stål och trappan hänger "fritt" i rummet) gör att det uppstår ett kraftigt dånande ljud i trapphuset när folk springer nerför trappan. Eftersom huset är mycket lyhört, hörs detta dånande väldigt tydligt in till min lägenhet. Störst problem är detta på morgonen, då dånandet börjar kl 05.00 och på helger när folk kommer hem på nätterna.

**Åtgärd:** Någon form av dämpande material sätts upp under varje trappsteg (som man gör under stolar på t ex restauranger/matsalar). Även bullerdämpande material till väggarna bör sättas upp. Idag finns ingenting som dämpar ljudet.

#### **Problem 3 - fogarna i trappan utomhus.**

Fogarna som sitter mellan trappstegen på yttertrappan har börjat vittra sönder. Detta gör att när man sätter foten på trappan uppstår ett dovt dunkande ljud, som förstås också även det hörs in till mig, eftersom trappan liksom dörren fäster i väggen till mitt vardagsrum/sovalkov. Jag hör tydligt att någon kommer innan de ens öppnat dörren. När jag flyttade in var fogen hel och det hördes inget ljud från trappan.

**Åtgärd:** Att åtgärda det här problemet borde vara mycket enkelt och av byggnadstekniskt intresse, då det troligen kommer in fukt under trappan och fukt brukar betyda risk för andra problem.

**Röstlängd - ej publicerad med hänvisning till Personuppgiftslagen**