

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Schaletten-Methodisten	Personnummer/Organisationsnummer 769608-8728	Utländsk adress €
Adress Jenny Nyströms Gata 10 Co John Stäck	Postnummer 12950	Postort Hägersten
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-8888405
E-postadress john@stack.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Schaletten 1	Egen beteckning 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 625296
Orsak vid felrapport		
Adress Fredrika Bremers Gata 19	Postnummer 12950	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Fredrika Bremers Gata 21	Postnummer 12950	Postort Hägersten
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1967
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 491 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 177 m ²		LOA 16 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 13		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning																																																				
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³																																																				
		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																				
		Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³																																																				
		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>215 000 kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>215 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>58 543 kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	215 000 kWh	j/n	Eldningsolja (2)		j/n	Naturgas, stadsgas (3)		j/n	Ved (4)		j/n	Flis/pellets/briketter (5)		j/n	Övrigt biobränsle (6)		j/n	El (vattenburen) (7)		j/n	El (direktverkande) (8)		j/n	El (luftburen) (9)		j/n	Markvärmepump (el) (10)		j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	215 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	58 543 kWh	j/n	Fjärrkyla (14)		j/n	<p>Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	215 000 kWh	j/n																																																				
Eldningsolja (2)		j/n																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		j/n																																																				
Ved (4)		j/n																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		j/n																																																				
Övrigt biobränsle (6)		j/n																																																				
El (vattenburen) (7)		j/n																																																				
El (direktverkande) (8)		j/n																																																				
El (luftburen) (9)		j/n																																																				
Markvärmepump (el) (10)		j/n																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	215 000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	58 543 kWh	j/n																																																				
Fjärrkyla (14)		j/n																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt)																																																				
		Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>19 380 kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>7 907 kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>27 287 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>234 380 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>19 380 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	19 380 kWh	j/n	Hushållsel (16)		j/n	Verksamhetsel (17)	7 907 kWh	j/n	El för komfortkyla (18)		j/n	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	27 287 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	234 380 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	19 380 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	19 380 kWh	j/n																																																				
Hushållsel (16)		j/n																																																				
Verksamhetsel (17)	7 907 kWh	j/n																																																				
El för komfortkyla (18)		j/n																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	27 287 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	234 380 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	19 380 kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea																																																						
j/n Ja j/n Nej																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea																																																						
j/n Ja j/n Nej																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Stockholm	261 524 kWh	Stockholm	255 259 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
171 kWh/m ² ,år	13 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:264492)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="144 700"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="12,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av prognosstyrning.Gäller för alla byggnader tillsammans.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:264492)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="18 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycken.Gäller för alla byggnaderna tillsammans.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:264492)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="100"/> kWh/år	<input type="text" value="0,4"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till lågenergilampor i tvättstuga.Gäller för alla byggnader tillsammans.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:264492)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="191 700"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="18,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av fjärrvärmväxlare.Gäller för alla byggnader tillsammans.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Habistat AB gör alltid platsbesiktning på flerbostadshus.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Habistat AB	Organisationsnummer 556737-2676	Akrediteringsnummer 7182:01
Förnamn Jan	Efternamn Andersson	E-postadress jan.andersson@habistat.se

Expert

Förnamn Maria	Efternamn Hyborn Olsen
Datum för godkännande 2009-12-17	E-postadress maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fredrika Bremers Gata 19, Hägersten.

- Detta hus använder 171 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-12-17 av:

Maria Hyborn Olsen, Habistat AB