
Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

BRF Schaletten-Modisten
Org nr: 769608-8728



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Schaletten-Modisten
får härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-10-18. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-19 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-25.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen innehar med tomträtt fastigheterna Schaletten 1 och Modisten 1 i Stockholms kommun. På fastigheterna finns 5 byggnader med 146 lägenheter samt 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1967. Fastigheternas adress är Jenny Nyströms Gata och Fredrika Bremers Gata i Hägersten.

Fastigheten är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år t.o.m. 2025-12-31 med en årlig avgäld på 504 900 kr.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam Ömsesidig Sakförsäkring. I försäkringen ingår styrelseförsäkring. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
52	50	36	8	146

Dessutom tillkommer

Förråd	P-platser
7	120

Bostäder bostadsrätt	8 078 m ²
Bostäder hyresrätt	840 m ²
Total tomtarea	20 447 m ²

Årets taxeringsvärde	210 390 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	189 360 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Yttre skötsel (gräsklippning)	Riksbyggen
Städning	Ebur AB
Snöröjning	ABC Fasadvård AB
El	Fortum Markets AB
Elnät	Ellevio AB
Värme	Stockholm Exergi AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Hushållssopor	Stockholm Vatten AB
Digital-TV	Tele2 Sverige AB

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 334 tkr och planerat underhåll för 9 077 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar. Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i november 2020 och visade då på ett beräknat underhållsbehov om 1 672 tkr/år för de närmsta 30 åren.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 587 tkr.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp (tkr)
Tak	9 077

Styrelse, revisor och övriga funktionärer

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christina Wessman	Ordförande	2023
Ola Lonard	Ledamot	2023
Karzan Maarifati	Ledamot	Avgått/flyttat
Lizeth Martinez Perez	Ledamot	2023
Christer Nilsson	Ledamot	2024
Malin Petersson	Ledamot	2024
Lovisa Plantin	Ledamot	Avgått/flyttat

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christian Amnéus	Suppleant	2023
Jessika Sundberg	Suppleant	2023
Madelen Wiberg	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Josef Hagsten, Grant Thornton	Auktoriserad revisor	2023

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Christopher Dahlin	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den största händelsen under 2022 har varit byte av samtliga tak och installation av solceller för elproduktion. I samband med detta har föreningen övergått till gemensamt elnätsabonnemang för samtliga lägenheter, vilket innebär att ingen boende tecknar individuella sådana samt att föreningen gemensamt tar den kostnaden. Elförbrukning bekostas även fortsättningsvis av respektive boende, men via ett gemensamt avtal som föreningen tecknat med Fortum. Den egna elproduktionen från solceller bedöms stå för en större del av förbrukningen.

Under året har även tecknats avtal om återkommande brandskyddsgenomgångar för att säkra att detta sker kontinuerligt och att föreningen genomför nödvändiga åtgärder för att förebygga brand och hindra eller begränsa skador till följd av brand enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Förberedelse för installation av laddstolpar för elbilar har under året påbörjats liksom ett nytt avtal för trädgårdstjänster som träder i kraft under 2023. Som ett resultat av oro i omvärlden har räntorna stigit rejält under året som gått. Styrelsen har hållit fast vid rörliga räntor och planerar att fortsätta göra det då det bedöms gynnsammast i längden.

Medlemsinformation

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 17 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 14 st.). Av föreningens samtliga lägenheter är 134 upplåtna med bostadsrätt och 12 med hyresrätt.

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 172 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 19 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 19 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 172 personer.

Ekonomi

Årets resultat är 8 166 tkr lägre än föregående år. Detta beror på de stora underhållskostnaderna för takprojektet som genomförts under 2022.

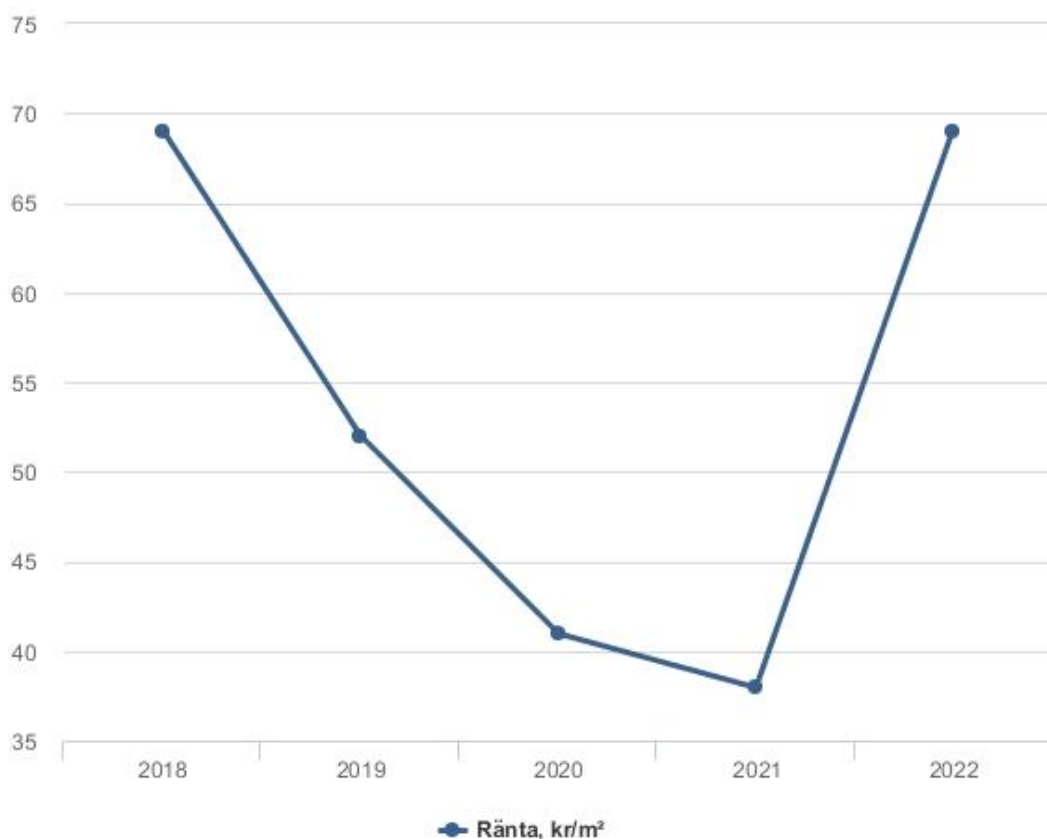
I resultatet ingår avskrivningar med 711 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -5 399 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2018-01-01 då den höjdes med 1%. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift. Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 968 kr/m²/år.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 056	9 057	9 017	9 011	8 903
Resultat efter finansiella poster	-6 109	2 057	1 886	2 972	2 888
Årets resultat	-6 109	2 057	1 886	2 972	2 888
Soliditet %	48	44	42	41	37
Ränta, kr/m ²	69	38	41	52	69
Lån, kr/m ²	6 275	6 277	6 279	6 363	6 964



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	63 180 000	22 655 500	2 605 549	-45 879 616	2 056 793
Disposition enl. årsstämmobeslut				2 056 793	-2 056 793
Reservering underhållsfond			1 587 000	-1 587 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-4 192 549	4 192 549	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	620 000	2 130 000			
Årets resultat					-6 109 432
Vid årets slut	63 800 000	24 785 500	0	-41 217 274	-6 109 432

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-43 822 823
Årets resultat	-6 109 432
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 587 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	4 192 549
Summa	-47 326 706

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 47 326 706**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	9 056 486	9 056 684
Övriga rörelseintäkter	Not 3	117 538	104 697
Summa rörelseintäkter		9 174 024	9 161 381
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-13 226 999	-5 174 351
Övriga externa kostnader	Not 5	-622 132	-753 069
Personalkostnader	Not 6	-144 562	-126 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-710 681	-700 437
Summa rörelsekostnader		-14 704 374	-6 753 905
Rörelseresultat		-5 530 351	2 407 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 495	297
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-629 576	-350 980
Summa finansiella poster		-579 081	-350 683
Resultat efter finansiella poster		-6 109 432	2 056 793
Årets resultat		-6 109 432	2 056 793

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	91 154 507	91 854 945
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	1 833 506	0
Summa materiella anläggningstillgångar		92 988 014	91 854 945
Summa anläggningstillgångar		92 988 014	91 854 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	217 655	218 068
Övriga fordringar	Not 12	1 243	1 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	238 431	226 480
Summa kortfristiga fordringar		457 329	445 784
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	5 395 040	10 060 263
Summa kassa och bank		5 395 040	10 060 263
Summa omsättningstillgångar		5 852 369	10 506 048
Summa tillgångar		98 840 383	102 360 992

Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	88 585 500	85 835 500	
Fond för yttre underhåll	0	2 605 549	
Summa bundet eget kapital	88 585 500	88 441 049	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-41 217 274	-45 879 616	
Årets resultat	-6 109 432	2 056 793	
Summa fritt eget kapital	-47 326 706	-43 822 823	
Summa eget kapital	41 258 794	44 618 226	
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	55 958 550	55 975 130
Leverantörsskulder	Not 16	197 916	266 938
Skatteskulder	Not 17	21 404	14 060
Övriga skulder		448	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 403 270	1 486 638
Summa kortfristiga skulder		57 581 588	57 742 766
Summa eget kapital och skulder		98 840 383	102 360 992

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	200
Standardförbättringar; Fasad- och balkongarbeten	Linjär	40
Installationer, Solceller och IMD	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	7 816 148	7 791 576
Hyror, bostäder	922 998	938 133
Hyror, lokaler	20 340	20 340
Hyror, p-platser	297 000	306 635
Summa nettoomsättning	9 056 486	9 056 684

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga avgifter	10 534	8 191
Övriga ersättningar	38 870	29 943
Övriga rörelseintäkter	68 134	66 563
Summa övriga rörelseintäkter	117 538	104 697

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Underhåll	-9 076 666	-1 350 545
Reparationer	-333 561	-364 834
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-225 674	-216 614
Tomträttsavgäld	-504 900	-504 900
Försäkringspremier	-96 717	-92 427
Digital-TV	-14 171	-13 795
Systematiskt brandskyddsarbete	-58 781	0
Serviceavtal	-7 303	-9 225
Obligatoriska besiktningar	-5 031	0
Snö- och halkbekämpning	-134 102	-144 874
Förbrukningsinventarier	-28 215	-78 883
Frakter och transporter	-17 350	0
Vatten	-343 824	-96 789
Fastighetsel	-369 910	-250 290
Uppvärmning	-1 532 658	-1 562 352
Sophantering och återvinning	-103 795	-95 765
Förvaltningsarvode drift	-374 340	-393 058
Summa driftskostnader	-13 226 999	-5 174 351

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-479 428	-467 675
IT-kostnader	-1 239	-1 076
Arvode, yrkesrevisorer	-31 275	-30 466
Övriga förvaltningskostnader	-20 381	-14 061
Kreditupplysningar	-1 458	-1 325
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-34 440	-23 781
Telefon och porto	-406	-1 129
Medlems- och föreningsavgifter	-8 518	-8 349
Konsultarvoden	0	-191 448
Bankkostnader	-2 595	-2 160
Övriga externa kostnader	-42 392	-11 600
Summa övriga externa kostnader	-622 132	-753 069

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvoden	-110 000	-100 000
Sociala kostnader	-34 562	-26 048
Summa personalkostnader	-144 562	-126 048

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-475 312	-475 312
Avskrivningar tillkommande utgifter	-225 125	-225 125
Avskrivning Installationer	-10 244	0
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-710 681	-700 437

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-614 326	-341 355
Övriga finansiella kostnader	-15 250	-9 625
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-629 576	-350 980

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	95 062 479	95 062 479
Standardförbättringar	10 119 812	10 119 812
Markanläggning	146 097	146 097
Markinventarier	128 005	128 005
	105 456 393	105 456 393
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	105 456 393	105 456 393
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-9 961 283	-9 485 971
Standardförbättringar	-3 366 063	-3 140 938
Markanläggningar	-146 097	-146 097
Markinventarier	-128 005	-128 005
	-13 601 448	-12 901 011
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-475 312	-475 312
Årets avskrivning standardförbättringar	-225 125	-225 125
	-700 437	-700 437
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-14 301 885	-13 601 448
Restvärde enligt plan vid årets slut	91 154 507	91 854 945
Varav		
Byggnader	84 625 883	85 101 196
Standardförbättringar	6 528 624	6 753 749
Taxeringsvärden		
Bostäder	210 000 000	189 000 000
Lokaler	390 000	360 000
	210 390 000	189 360 000
Totalt taxeringsvärde	210 390 000	189 360 000
<i>varav byggnader</i>	<i>119 390 000</i>	<i>98 360 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>91 000 000</i>	<i>91 000 000</i>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	164 667	164 667
	164 667	164 667
Årets anskaffningar		
Installationer	1 843 750	
	1 843 750	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	2 008 417	164 667
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-164 667	-164 667
	-164 667	-164 667
Årets avskrivningar		
Installationer	-10 244	
	-10 244	0
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-164 667	-164 667
	-164 667	-164 667
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-164 667	-164 667
Restvärde enligt plan vid årets slut	-1 833 506	0
Varav		
Installationer	-1 833 506	

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	8 904	9 317
Kundfordringar	208 751	208 751
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	217 655	218 068

Not 12 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1 243	1 236
Summa övriga fordringar	1 243	1 236

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	108 322	96 717
Förutbetald kabel-tv-avgift	3 884	3 538
Förutbetald tomträttsavgäld	126 225	126 225
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	238 431	226 480

Not 14 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bankmedel	150 683	123 470
Transaktionskonto	5 244 358	9 936 794
Summa kassa och bank	5 395 040	10 060 263

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	55 958 550	55 975 130
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-55 941 970	-55 958 550
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-16 580	-16 580
Långfristig skuld vid årets slut	0	0

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,36 %	2022-03-30	22 000 000,00	-22 000 000,00	0,00	0,00
SWEDBANK	2,958 %	2023-03-28	0,00	22 000 000,00	0,00	22 000 000,00
SWEDBANK	2,702 %	2023-02-28	11 975 130,00	0,00	16 580,00	11 958 550,00
SWEDBANK	2,907 %	2023-03-28	22 000 000,00	0,00	0,00	22 000 000,00
Summa			55 975 130,00	0,00	16 580,00	55 958 550,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 16 580 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi även Swedbanks lån om 55 958 550 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Leverantörsskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsskulder	182 601	266 938
Upplupna leverantörsskulder	15 315	0
Summa leverantörsskulder	197 916	266 938

Not 17 Skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skatteskulder	21 404	14 060
Summa skatteskulder	21 404	14 060

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	33 728	25 950
Upplupna räntekostnader	40 371	21 339
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	48 126	173 393
Upplupna elkostnader	61 721	35 622
Upplupna vattenavgifter	92 243	79 512
Upplupna värmekostnader	234 291	233 667
Upplupna kostnader för renhållning	23 056	21 851
Upplupna revisionsarvoden	35 000	35 000
Upplupna styrelsearvoden	92 598	82 598
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74	36 832
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	742 062	740 873
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 403 270	1 486 638

Not Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	79 810 475	79 810 475

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Christina Wessman
(Ordförande)

Ola Lonard

Christer Nilsson

Christian Amnéus
(ersätter Lovisa Plantin)

Lizeth Martinez Perez

Madelen Wiberg
(ersätter Karzan Maarifati)

Malin Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor

BRF Schaletten- Modisten

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Schaletten-Modisten i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

