

Nyhetsbrev november 2023

Kontakta styrelsen

Tel **0736580195**

(telefonsvarare)

Hemsida:

www.schalettenmodisten.se

Kontakta Riksbyggen

Tel **0771860860**

Eller: www.riksbyggen.se

Facebook

Föreningen har en facebookgrupp: Sök på "BRF Schalettenmodisten"

Swish

Hyra för föreningslokal, gästlägenhet eller köp av nycklar eller tvättstugebrickor kan numera göras via Swish till

Tel **1230526640**.

(Kontantbetalning är fortfarande möjligt).

Grannsamverkan

Vill ni vara med i grannsamverkan i vårt bostadsområde?

Läs mer på:

www.samverkanmotbrott.se

Kontakta styrelsen för intresseanmälan (ej bindande) eller mer information.

Cykelskjul

Cykelskjulet vid FB19 är nu färdigställt. Cyklar kan låsas fast i balken i framkant.

Öppet hus

I samband med varje styrelsemöte håller vi öppet hus 18:00-18:15, för möjlighet att ställa frågor, komma med förslag osv. Välkommen.

I närtid har vi öppet hus 6/11, 4/12, 15/1, 5/2, 4/3.

Laddstolpar

Installation av laddstolpar för elbilar är nu slutförd för parkeringarna vid FB1 och FB21.

Om du vill använda en laddstolpe krävs:

- En hyresplats med laddstolpe (en hyresplats kostar i dagsläget 300kr/månad).
 - För att hyra p-plats eller byta p-plats till en med laddstolpe: kontakta föreningen via info@schalettenmodisten.se
- Ett laddabonnemang hos företaget Elaway.
 - Kostar i dagsläget 69kr/mån.

Elkostnad tillkommer och kostar enligt föreningens rörliga pris (samma som hushållselen) plus 1 krona per kWh.

För att skaffa ett laddabonnemang hos Elaway:

Gå in på Elaways hemsida <https://elaway.io/se> och välj **För elbilsägare/Beställ laddabonnemang**.

Om inte Elaways hemsida ger tillräcklig info finns här en guide till hur man gör:

<http://schalettenmodisten.se/wp/wp-content/uploads/2023/10/Guide-Elaway-app.pdf>

Bleknade namnskyltar

Eftersom namn på postfack vid ytterdörrarna i loftgångshuset har blekts av solen så har vi utformat en word-mall i vilken var och en själva kan fylla i sina namn och byta ut vid behov. Mallen går att få vid efterfrågan till info@schalettenmodisten.se.

Förbud mot cyklar i trappgångar:

Styrelsen vill informera om att det inte är tillåtet att ställa cyklar i trappuppgångar då detta medför en brandrisk.

Intrång

Om du som lägenhetsinnehavare på ett eller annat sätt, avsiktligt eller oavsiktligt, ger tillgång till fastigheten åt obehöriga: säkerställ omedelbart att detta upphör. Vi vill påminna om, att du som boende i föreningen, oavsett om du är hyresgäst eller medlem, bär fullt ansvar för den eventuella skada som inneboende, familjemedlemmar eller gäster till dessa orsakar, samt att detta är en fullt legitim orsak till uppsägning eller tvångsförsäljning av aktuell lägenhet. Vi vill också be dig att hålla uppsikt över fastigheten och omedelbart anmäla varje intrång till antingen polisen eller föreningen. Varje intrång som kommer föreningen till känna, kommer hädanefter att polisanmälas.

Källarförråd

Lås ditt källarförråd även om du inte använder det!

Vi har haft ett par fall där boende, i samband med avflyttning, har lämnat saker de inte velat ta med sig i tomma källarförråd som stått olåsta. Det har i sin tur givit upphov till diskussioner om vem som ska tömma dessa förråd. Därför vill vi klargöra för alla boende att det källarförråd som hör till den egna bostaden är den boendes ansvar och hen ansvarar för att det är tomt vid avflyttning. Det kan alltså vara en bra idé att köpa ett hänglås och låsa förrådet även om du inte använder det. På så sätt slipper du trista överraskningar i form av andra människors kvarlämnade bråte.

Råttor

Föreningen uppmanar allvarligt att inte utfodra vilda djur (exempelvis fåglar) under vintern genom att lägga ut mat på marken. Det lockar nämligen till sig råttor och förra vintern hade vi stora problem med att dessa försåg sig med gratismat som var avsett för andra djur.

Möss i tvättstugan vid FB14

Mushål i ytterväggen samt musspår har upptäckts i torkrummet till månadstvättstuga 1.

Musfälla har satts ut och mushålet skall lagas/täppas igen. Till dess detta är utfört kommer sagda torkrum att vara avstängt.