

Nyhetsbrev

BRF Schaletten-Modisten

Förändrad månadsavgift

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften för bostadsrätter med 3 % fr.o.m. 2025-01-01. Höjningen beror på ökade kostnader, bl.a. för underhåll, tomträtt, energi och sophantering. Styrelsen ser löpande över vilka möjligheter som finns att sänka föreningens kostnader och uppmanar alla att hålla sig uppdaterade om föreningens ekonomi genom att läsa årsredovisningarna som årligen skickas ut tillsammans med kallelsen till årsstämman och finns att ladda ner på hemsidan. Senast avgiften höjdes var 2024-01-01, då med 5 %. Dessförinnan höjdes avgiften med 1 % från 2018-01-01.

Parkeringsbevis för 2025

Parkeringsbevis för nästa år kommer att delas ut i mellandagarna, håll utkik i din brevlåda. De nya tillstånden börjar gälla fr.o.m. 2025-01-01 och ditt gamla tillstånd upphör att gälla 2025-01-31.

Vinter och snö

Styrelsen uppmanar alla att hålla uppsikt över taken och eventuella istappar eller snö som kan utgöra en fara när det hänger över takkanten. Kontakta styrelsen via mail eller telefon om ni ser snö eller is som bör åtgärdas.

Källarförråd

Lås ditt källarförråd även om du inte använder det! Det har förekommit att boenden, i samband med avflyttning, har lämnat saker de inte velat ta med sig i tomma källarförråd som stått olåsta. Detta har i sin tur givit upphov till diskussioner om vem som ska tömma dessa förråd. Styrelsen vill klargöra det källarförråd som hör till den egna bostaden är den boendes ansvar. Det är därför en god idé att låsa ditt förråd även om du inte använder det. På så sätt slipper du trista överraskningar i form av andra personers kvarlämnade bråte.



Ytterdörrar loftgångshus

Ytterdörrarna i loftgångshuset kommer att få nya ytskikt. På grund av beställningstid och väder planeras detta till våren 2025.

Förbud mot förvaring i trapphus

Det är inte tillåtet att ställa cyklar eller andra saker i trapphusen då det hindrar framkomlighet vid utrymning och utryckning samt utgör en brandfara i sig. Trappuppgångar, loftgångar, korridorer och källargångar ska därför vara fria från saker.

Brandsäkerhet

Kontrollera din brandvarnare inför jul och byt batterier om det behövs. För att underlätta kan du få en gratis sms-påminnelse när det är dags att testa brandvarnaren genom att registrera ditt mobilnummer på www.skyddadigmotbrand.se. Tänk också på att aldrig lämna levande ljus obevakade.

Gästlägenheten och föreningslokalen

Priset för att hyra gästlägenheten och föreningslokalen kommer att höjas till 300 kr/dygn fr.o.m. 2025-01-01. Vidare kommer lokalen att hyras ut dygnsvis även på helgen (från kl. 12:00 till kl. 12:00 dagen därpå). Gästlägenheten kommer fortsatt att hyras ut dygnsvis, dock från kl. 15:00 till kl. 15:00 dagen därpå.

Öppet hus

Kommande öppet hus är den 13/1, 3/2, 3/3 och 7/4. Välkomna till föreningslokalen mellan kl. 18:15-18:30 för att ställa frågor och komma med förslag till styrelsen!

Slutligen vill styrelsen önska er alla en god jul och ett gott nytt år!

Kontakta styrelsen

info@schalettenmodisten.se
073-658 01 95 (telefonsvarare)

Föreningens hemsida

www.schalettenmodisten.se

