Nyhetsbrev

BRF Schaletten-Modisten

Hoppas att alla hunnit njuta av sol och värme under sommaren! Styrelsen har precis haft ett uppstartsmöte efter sommaren och är glada att informera er om följande:

Fixardag söndagen 6 september 10:00!

Alla medlemmar samlas och hjälps åt med allmänt fix och trädgårdsarbete. Vi behöver snickra, måla och rusta upp. Det finns något att göra för alla! Vi grillar även korv och fikar tillsammans. Vi behöver köpa in virke så finns det någon i föreningen som kan hjälpa till med transport (bil med dragkrok tex) får du gärna kontakta styrelsen!

OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll).

OVK är en lagstadgad besiktning av ventilationssystemet i en byggnad. Syftet är att garantera ett hälsosamt inomhusklimat, kontrollera att ventilationen fungerar som den ska och säkerställa att systemet uppfyller gällande krav.

Vi planerar att genomföra OVK genom företaget **Ventilator** vid månadsskiftet september/oktober.

OBS!

Vid en OVK måste behörig personal få tillgång till ventilationen i samtliga lägenheter.

Info från Ventilator:

Samtliga lägenheter aviseras minst en vecka innan bokat datum. Vi finns på plats från kl.07:00 samma morgon som vi önskar tillträde för mottagning av nycklar, nycklar returneras sedan i boendes postfack. Finns annat system så som tubnyckel eller likvärdigt så går det också bra.

OVK-besiktning beräknas utföras under sex arbetsdagar.

Om Ventilator inte får tillgång till lägenheten:

Vid återbesök av lägenhet debiteras 400 kr/per lägenhet ex moms.
Varje medlem som förhindrar OVK i sin lägenhet kommer att faktureras återbesöket/ återbesöken.

Mata inte råttorna!
Vi påminner ännu en gång om att inte mata råttorna. Det gäller självklart också fåglar. Vi har haft ärenden under hela våren gällande både fåglar och råttor som tar sig in i våra hus, bygger bo etc. Det innebär en stor risk och även stora kostnader.
Den senaste fakturan från Anticimex var på 34000 kronor.

Rökning
På temat saker man gör som plågar sin omgivning. Om du röker på din balkong så är det självklart att du inte kastar din fimp i buskarna nedanför. Det innebär inte bara nedskräpning utan även brandrisk.

Föreningens hemsida
www.schalettenmodisten.se

Kontakta styrelsen
info@schalettenmodisten.se

Öppet Hus kl.18.15-18.30
Öppet hus 2026:

Felanmälan Riksbyggen
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Facebook
Föreningen har en egen Facebookgrupp. Sök på ”BRF Schaletten-Modisten”.

Grannsamverkan
Vill du hjälpa till med grannsamverkan i vårt bostadsområde? Läs mer på www.samverkanmotbrott.se och kontakta styrelsen för intresseanmälan(ej bindande) eller mer information.